

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 2-1

г. Пенза

« 18 » декабря 2019 года

**Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания»

**Юридический и почтовый адрес:** 440008, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д. 4.

**Состав аукционной комиссии:**

**Председатель комиссии:** Лыжин Юрий Васильевич

**Члены комиссии:**

Бусов Дмитрий Анатольевич;

Макарова Юлия Викторовна;

Федорович Роман Николаевич;

Брюнин Виктор Владимирович;

**Секретарь комиссии:** Смагина Екатерина Анатольевна.

На заседании аукционной комиссии присутствовали 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с Распоряжения Правительства Пензенской области №538-рП от 23.09.2019 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания», Распоряжения Правительства Пензенской области №539-рП от 23.09.2019 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания», Распоряжения Правительства Пензенской области №544-рП от 25.09.2019 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания», Распоряжения Правительства Пензенской области №546-рП от 25.09.2019 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания», Распоряжения Правительства Пензенской области №581-рП от 02.10.2019 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания», Распоряжения Правительства Пензенской области №617-рП от 22.10.2019 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания» и Приказ Департамента государственного имущества Пензенской области №428-пр от 17.07.2019 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания» объявлен аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания» на праве хозяйственного ведения.

Приглашение к участию в аукционе было опубликовано в газете «Пензенские Губернские ведомости» № 76 от 14 ноября 2019 г и размещено на сайте в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 151119/0101201/01.

Процедура составления протокола открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) начата в 10 часов 00 минут (время московское) 18 декабря 2019 г. по адресу: 440008, Россия, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д. 4.

Решением аукционной комиссии аукционистом выбран – Бусов Дмитрий Анатольевич.

Предметом аукциона является заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газознергетическая компания» на праве хозяйственного ведения.

В ходе аукциона велась аудиозапись.

**Перечень лотов:**

**Лот № 1**

- нежилое здание - медицинский склад, общей площадью 1348,6 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180106:15, нежилое здание - склад, общей площадью 66,6 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180106:14, нежилое здание - гараж, общей площадью 133,5 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180106:16, расположенные по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Фабричная, д.61,

а также права аренды земельного участка, площадью 6058 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180106:1, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения складских помещений, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Городищенский, г. Городище, ул. Фабричная, д. 61.

Обременение в виде договора аренды (гараж, общей площадью 133,5 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180106:16) с 24.05.2019 по 23.04.2020.

Договор аренды земельного участка №297зем от 10.09.2018г, сроком на 49 лет, заключен между Департаментом государственного имущества Пензенской области и ГУП ПО «ОГЭК».

**Начальная цена продажи** – 2 094 000 (Два миллиона девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

**Шаг аукциона** – 104 700 (Сто четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 1 884 600 (Один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Сведения об участниках аукциона,  
допущенных аукционной комиссией до участия в аукционе**

№ заявки	Наименование заявителя – юридического лица, либо ФИО заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час – минута) подачи заявки заявителем	Сведения о поступлении задатка
1	Индивидуальный предприниматель Дыбнов Павел Владимирович ИНН 583502600019, ОГРНИП 313583635000015 (440066, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.21К, кв.80)	10.12.2019г. 11:10	Платежное поручение №488 от 05.12.2019 г.
2	Плетминцев Игорь Владимирович ИНН 583700042077 (г. Пенза, ул. Курская, д.60)	10.12.2019г. 16:55	Платежное поручение №977547 от 09.12.2019 г.

**Сведения об участниках аукциона,  
присутствующих на аукционе**

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Ф.И.О представителя участника аукциона, наименование документа подтверждающего его полномочия	№ карточки, выданный участнику аукциона

1	Индивидуальный предприниматель Дыбнов Павел Владимирович ИНН 583502600019, ОГРНИП 313583635000015 (440066, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.21К, кв.80)	Дыбнов Павел Владимирович, паспорт серия 5604, №464464, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района г. Пензы, 20.04.2005г.	1
2	Плетминцев Игорь Владимирович ИНН 583700042077 (г. Пенза, ул. Курская, д.60)	Плетминцев Игорь Владимирович, паспорт серия 5614, №232467, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Ленинском районе гор. Пензы, 20.09.2014г.	2

В ходе открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газэнергетическая компания» на праве хозяйственного ведения были сделаны следующие предложения о цене:

Шаг	Цена, руб.	Предложения о цене	
		Участник 1	Участник 2
Начальная цена	2 094 000,00 р.	+	+
Шаг №1	2 198 700,00 р.	+	-

Последнее предложение, руб.	Сведения о фамилии, об имени, отчестве, о месте регистрации победителя аукциона
2 198 700 (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек	Индивидуальный предприниматель Дыбнов Павел Владимирович ИНН 583502600019, ОГРНИП 313583635000015 (440066, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.21К, кв.80)

По итогам открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене), аукционная комиссия единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона, предложившего наибольшую цену за объект аукциона по лоту № 1, Индивидуального предпринимателя Дыбнова Павла Владимировича (440066, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.21К, кв.80).

### Лот № 5

- нежилое здание - медицинский склад, назначение: нежилое, общей площадью 1322,2 кв. м, кадастровый номер 58:32:0020601:84, нежилое здание - гараж, назначение: нежилое, общей площадью 65 кв. м, кадастровый номер 58:32:0020601:76, нежилое здание - склад, назначение: нежилое, общей площадью 51,2 кв. м, кадастровый номер 58:32:0020601:75, нежилое здание - проходная, назначение: нежилое, общей площадью 8,4 кв. м, кадастровый номер 58:32:0020601:74, расположенные по адресу: Пензенская область, Сердобский район, г. Сердобск, ул. Энергетиков, д. 17;

а также права аренды земельного участка площадью 6768 кв. м, кадастровый номер 58:32:0020601:8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения складских помещений, адрес (местоположение) объекта:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Сердобский, г. Сердобск, ул. Энергетиков, дом 17.

Договор аренды земельного участка №304зем от 16.11.2018г, сроком на 49 лет, заключен между Департаментом государственного имущества Пензенской области и ГУП ПО «ОГЭК».

Наличие обременений: не зарегистрировано.

**Начальная цена продажи** – 2 283 000 (Два миллиона двести восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

**Шаг аукциона** – 114 150 (Сто четырнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 2 054 700 (Два миллиона пятьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

#### **Сведения об участниках аукциона, допущенных аукционной комиссией до участия в аукционе**

№ заявки	Наименование заявителя – юридического лица, либо ФИО заявителя – физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час – минута) подачи заявки заявителем	Сведения о поступлении задатка
1	Ялова Елена Михайловна ИНН 580500732800 (Пензенская обл., гор. Сердобск, ул. Герцена, д.14)	21.11.2019г. 15:30	Платежное поручение №525 от 19.11.2019 г.
2	Курамшин Дмитрий Николаевич ИНН 580505783541 (Пензенская обл., гор. Сердобск, ул. Ленина, д.243, кв.26)	02.12.2019г. 13:50	Платежное поручение №558 от 26.11.2019 г.

#### **Сведения об участниках аукциона, присутствующих на аукционе**

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Ф.И.О представителя участника аукциона, наименование документа подтверждающего его полномочия	№ карточки, выданный участнику аукциона
1	Ялова Елена Михайловна ИНН 580500732800 (Пензенская обл., гор. Сердобск, ул. Герцена, д.14)	Лимонов Роман Александрович, доверенность 58 АА 1360717 от 19.11.2019г.	1
2	Курамшин Дмитрий Николаевич ИНН 580505783541 (Пензенская обл., гор. Сердобск, ул. Ленина, д.243, кв.26)	Курамшин Дмитрий Николаевич, паспорт серия 5606, №691083, выдан ОУФМС России по Пензенской области в Сердобском районе, 11.07.2007 г.	2

В ходе открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газотранспортная компания» на праве хозяйственного ведения были сделаны следующие предложения о цене:

Шаг	Цена, руб.	Предложения о цене	
		Участник 1	Участник 2
Начальная цена	2 283 000,00 р.	+	+
Шаг №1	2 397 150,00 р.	+	-

Последнее предложение, руб.	Сведения о фамилии, об имени, отчестве, о месте регистрации победителя аукциона
2 397 150 (Два миллиона триста девяносто семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек	Ялова Елена Михайловна ИНН 580500732800 (Пензенская обл., гор. Сердобск, ул. Герцена, д.14)

По итогам открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене), аукционная комиссия единогласно приняла решение:

Признать победителем аукциона, предложившего наибольшую цену за объект аукциона по лоту № 5, Ялову Елену Михайловну (Пензенская обл., гор. Сердобск, ул. Герцена, д.14).

Заседание аукционной комиссии окончено в 10 часов 11 минут (время московское) 18 декабря 2019 г.

Протокол подписан победителем открытого аукциона и всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Победитель торгов по Лоту №1 ИП Дыбнов Павел Владимирович

Победитель торгов по Лоту №5 Ялова Елена Михайловна

Аукционист Бусов Дмитрий Анатольевич

**Подписи членов комиссии**

Председатель комиссии: Лыжин Юрий Васильевич

Бусов Дмитрий Анатольевич \_\_\_\_\_

Федорович Роман Николаевич \_\_\_\_\_

Макарова Юлия Викторовна \_\_\_\_\_

Брюнин Виктор Владимирович \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: Смагина Екатерина Анатольевна

**Организатор торгов:**  
Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газознергетическая компания»

Директор Г.Ю. Дорофеев

