

ПРИЛОЖЕНИЕ №1



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГУУЭПО «ОГЭК»
А.А. Петров/
«_____» _____ 2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже
государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении
Государственного унитарного предприятия Пензенской области
«Областная газознергетическая компания»**

Пенза - 2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества Пензенской области, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания»

Наименование государственного органа, принявшего решение о реализации имущества: Правительство Пензенской области, Министерство государственного имущества Пензенской области.

Реквизиты решения о реализации имущества: Распоряжение Правительства Пензенской области от 17 апреля 2024 года № 347-рП «О реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания», Приказ Министерства государственного имущества Пензенской области от 01 апреля 2024 года №125-пр.

Собственник имущества: Пензенская область.

Продавец имущества: Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания».

Организатор торгов: Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания», ИНН 5820000470, КПП 583601001, ОГРН 1025801087641.

Место нахождения и почтовый адрес: Россия, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4, контактный телефон: 8 (8412) 54-20-28, e-mail: penzgazenergo@mail.ru.

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (<https://www.sberbank-ast.ru/>), (119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9).

Наименование и характеристика имущества:

Лот №1:

- ветлечебница, назначение: нежилое, общей площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 58:24:0110307:45, расположенное по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б,

а также права аренды земельного участка с кадастровым номером 58:24:0110307:26, площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания ветлечебницы, по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б.

Здания принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Правительства Пензенской области № 437-рП от 18.11.2015, передаточного акта от 13.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 58:24:0110307:45-58/035/2018-2 от 30.07.2018, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.02.2024. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №118зем от 07.02.2011 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Лот №2:

- нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, этаж: подвал, общей площадью 210,0 кв.м., кадастровый номер 58:29:1005008:946, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кулибина, д.11.

Нежилое помещение принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Министерства государственного имущества Пензенской области № 546-пр от 13.12.2023, передаточного акта от 14.12.2023, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 58:29:1005008:946-58/059/2023-2 от 18.12.2023, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.01.2024.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Осмотр имущества. Осмотр имущества проводится по предварительной записи у Организатора аукциона. Заявки на осмотр принимаются с даты начала приема заявок.

Поддача заявки на участие в аукционе является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием имущества и согласен на приобретение имущества в его фактическом состоянии.

Способ реализации имущества: Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

Предмет аукциона: Заключение договора купли-продажи.

Начальная цена продажи с учетом НДС 20%:

Лот№1: **155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей;**

Лот№2: **5 120 000 (Пять миллионов сто двадцать тысяч) рублей.**

Форма подачи предложений о цене имущества: Открытая.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона. В случае если только один претендент признан участником аукциона, оплата имущества должна быть произведена этим участником в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:

Получатель: ИНН 5820000470, КПП 583601001, Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газэнергетическая компания»

счет № 40602810015000000021

к/счет № 30101810600000000718

Наименование банка: ПЕНЗЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Пенза

БИК 045655718.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Размер задатка (10% от начальной цены имущества):

Лот №1: **15 500 (Пятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;**

Лот №1: **512 000 (Пятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

Задаток должен поступить не позднее 23 часов 59 минут (время Московское) 12.06.2024 по следующим реквизитам:

«АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН:7707308480), р/сч.:40702810300020038047, кор.сч.: 30101810400000000225, БИК:044525225, в ПАО «Сбербанк России» г. Москва» В платежном поручении, в графе «Назначение платежа» Пользователю необходимо указать: «Оплата задатка по процедуре № _____ от участника _____ ИНН _____. НДС не облагается».

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого лота.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), 5% начальной цены имущества:

Лот №1: **7 750 (Семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;**

Лот №2: **256 000 (Двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.**

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок. Место подачи заявок: универсальная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Порядок подачи заявок: в соответствии с настоящим информационным сообщением, Регламентом Электронной площадки, Руководством пользователя электронной площадки, которое размещается в открытой части электронной площадки.

Электронная площадка обеспечивает для участников функционал подачи заявок на участие в аукционе.

Срок представления (приема) заявок на участие в аукционе определяется Организатором в соответствии с настоящим информационным сообщением.

Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент, начиная с момента начала приема заявок на сайте электронной торговой площадки, и до предусмотренных настоящим информационным сообщением, даты и времени окончания срока приема заявок. Заявки направляются участником на электронную площадку в форме электронных документов, подписанных с помощью электронной подписи.

Участник аукциона вправе отозвать заявку на участие в аукционе в соответствии с Руководством пользователя электронной площадки, которое размещается в открытой части электронной площадки, не позднее окончания срока подачи заявок.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Дата начала подачи заявок: 09 мая 2024 года, 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата окончания подачи заявок: 12 июня 2024 года, 23 часов 59 минут по московскому времени.

Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 13 июня 2024 года до 16 часов 00 минут по московскому времени. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

Дата и время проведения аукциона: 14 июня 2024 года в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата подведения итогов аукциона: 14 июня 2024 года.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются **в форме электронных документов.**

Заявка на участие в аукционе, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей - выписка должна быть получена не ранее, чем за шесть месяцев до момента подачи заявки Организатору аукциона;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

На каждый лот претендент оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна соответствовать требованиям, установленным извещением о проведении торгов, Регламентом Электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Срок заключения договора купли-продажи имущества: Не ранее десяти календарных дней и не позднее двадцати календарных дней с даты подведения итогов аукциона при условии полной оплаты лота.

Разъяснение размещенной информации: Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.

Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.ru>.

Условия договора купли-продажи:

Покупатель самостоятельно и за свой счет обязан обеспечить государственную регистрацию перехода прав на Имущество, подав в течение месяца со дня заключения Договора соответствующее

заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, указанные в настоящем пункте, не включены в стоимость Имущества.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в покупке имущества. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица в соответствии с действующим законодательством РФ.

Порядок определения победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества. Место подведения итогов: универсальная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Продажа находящегося в государственной собственности Пензенской области имущества проводится в соответствии с:

- ст. 295, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Информационное обеспечение:

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона (далее – Официальный сайт), в сети «Интернет» на сайте Оператора электронной площадки (www.sberbank-ast.ru), а также публикуется в печатном издании – газете «Пензенские Губернские ведомости».

Отказ Организатора от проведения аукциона или внесение изменений в извещение:

Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона и в течение 1 рабочего дня обязан известить претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, о своем отказе от проведения аукциона. Информационное сообщение об отказе от проведения аукциона в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения об отказе от проведения аукциона размещается на Официальных сайтах.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе внести изменения в Информационное сообщение не позднее, чем за пять дней до окончания срока подачи заявок. Информационное сообщение об изменениях размещается на Официальном сайте в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в Информационное сообщение.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оформление участия в аукционе: для оформления участия в электронном аукционе физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок и срок возврата задатка: в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Порядок признания претендентов участниками аукциона: в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

2) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении в полном объеме.

В случае если на участие в аукционе не подано ни одной заявки, все претенденты не допущены к участию в аукционе или только один претендент признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся, что отражается в протоколе о признании претендентов участниками аукциона.

В данном случае в день подписания протокол о признании претендентов участниками аукциона размещается на Официальном сайте, а единственный участник аукциона обязан оплатить имущество в полном объеме в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Порядок проведения аукциона: в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания договора, договор заключается с участником, который сделал предпоследнее предложение. Заключение договора участником, который сделал предпоследнее предложение, является его правом, а не обязанностью. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, уклонилось от подписания договора, в том числе не оплатило в течение пяти дней со дня проведения торгов стоимость имущества в полном объеме, а участник, который сделал предпоследнее предложение о цене, отказался от подписания договора.

5) аукцион может быть признан несостоявшимся и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Последствия объявления аукциона несостоявшимся: В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

ЛОТ №1

**Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества.**

г. Пенза

« _____ » _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2024 г., Приказа Министерства государственного имущества Пензенской области «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» №125-пр от 01.04.2024 г. и руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

- ветлечебница, назначение: нежилое, общей площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 58:24:0110307:45, расположенное по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б, (далее по тексту – Имущество),

а Покупатель обязуется принять указанное Имущество и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

Здания принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Правительства Пензенской области № 437-рП от 18.11.2015, передаточного акта от 13.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 58:24:0110307:45-58/035/2018-2 от 30.07.2018, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 28.02.2024.

1.2. Имущество расположено на земельном участке площадью 1 000 кв.м, кадастровый номер 58:24:0110307:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания ветлечебницы, по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б (далее – земельный участок).

Земельный участок находится в собственности Пензенской области, принадлежит Продавцу на правах аренды (договор аренды земельного участка от 07.02.2011 № 118зем).

1.3. Одновременно с передачей права собственности на Имущество Продавец передает Покупателю право аренды земельного участка под ним. Права на земельный участок, на котором расположено Имущество, переходят к Покупателю в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

1.4 Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора объект и право аренды земельного участка в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц

1.5. Общее состояние Имущества и его коммуникаций признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.6. Переход права собственности на Имущество и права аренды земельного участка подлежит государственной регистрации.

2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту о приеме-передаче в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю при подписании акта о приеме-передаче все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту о приеме-передаче в срок, указанный в п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав на Имущество и земельный участок, подав в течение месяца со дня заключения Договора соответствующее заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, указанные в настоящем пункте, не включены в стоимость Имущества.

2.2.4. Нести с момента подписания акта о приеме-передаче Имущества бремя содержания, а также все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и проч.).

2.2.5. В течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Порядок расчетов.

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рублей.

Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества со дня подведения итогов аукциона.

Оставшаяся часть цены Имущества в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, в случае если только один претендент признан участником аукциона, со дня публикации итогового протокола, путем единовременного перечисления денежных средств. В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения аукциона.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 3.2 Договора.

3.4. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неоплаты Покупателем полной стоимости Имущества в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего договора, Продавец вправе отказаться от заключения Договора. Задаток, перечисленный Покупателем, в таком случае не возвращается.

4.2. В случае просрочки уплаты цены Имущества Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки принятия Имущества по акту о приеме-передаче Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от цены Имущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Имущество Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1% от цены Имущества за каждый день просрочки.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.6. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи имущества. Форма акта приема-передачи имущества приведена в приложении № 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

5.2. Обязательство Продавца передать имущества считается исполненным после передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Право собственности на Имущество и право аренды земельного участка переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода прав в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение пяти рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца (*для покупателей физ. лиц*) или в Арбитражный суд Пензенской области (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*).

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае невозможности полного либо частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, стихийных бедствий, военных действий, гражданских беспорядков, принятия органами государственной власти или управления правовых актов, повлекших невозможность исполнения Договора и др.) срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. В случае наступления указанных обстоятельств одна из Сторон обязана в течение трех календарных дней уведомить другую Сторону, приложив к уведомлению справку соответствующего государственного органа.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять по факсимильной связи, электронной почте или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Перечень приложений к Договору:

1. Акт приема-передачи.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

**ГУП ПО «Областная
газоэнергетическая компания»**
440008, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 4
ОГРН 1025801087641
ИНН/КПП 5820000470/583601001,
р/с 40602810015000000021 в Пензенском
РФ АО Россельхозбанк» г.Пенза
БИК 045655718,
к/с 30101810600000000718

Директор

М.П.

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи имущества
№ _____ от « ____ » _____ 20__ года.

г. Пенза

« ____ » _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газознергетическая компания», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

- ветлечебница, назначение: нежилое, общей площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 58:24:0110307:45, расположенное по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б,

а также права аренды земельного участка с кадастровым номером 58:24:0110307:26, площадью 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания ветлечебницы, по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

2. Переданное имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества.

Продавец:

Директор

Покупатель:

М.П.

Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества.

г. Пенза

« _____ » _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании Протокола об итогах аукциона от « _____ » _____ 2024 г., Распоряжения Правительства Пензенской области «О реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозаэнергетическая компания» №347-рП от 17.04.2024 г. и руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

- нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, этаж: подвал, общей площадью 210,0 кв.м., кадастровый номер 58:29:1005008:946, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кулибина, д.11, (далее по тексту – Имущество),

а Покупатель обязуется принять указанное Имущество и уплатить за него обусловленную настоящим Договором цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

Нежилое помещение принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Министерства государственного имущества Пензенской области № 546-пр от 13.12.2023, передаточного акта от 14.12.2023, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 58:29:1005008:946-58/059/2023-2 от 18.12.2023, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 21.01.2024.

1.2 Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора объект в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц

1.3. Общее состояние Имущества и его коммуникаций признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.4. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации.

2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту о приеме-передаче в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю при подписании акта о приеме-передаче все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по акту о приеме-передаче в срок, указанный в п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные статьей 3 настоящего Договора.

2.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода прав на Имущество, подав в течение месяца со дня заключения Договора соответствующее заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, указанные в настоящем пункте, не включены в стоимость Имущества.

2.2.4. Нести с момента подписания акта о приеме-передаче Имущества бремя содержания, а также все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Имущества Покупателем (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и проч.).

2.2.5. В течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Порядок расчетов.

3.1. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20% в размере _____ (_____) рублей.

Оплата по Договору производится в рублях РФ.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем, в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества со дня подведения итогов аукциона.

Оставшаяся часть цены Имущества в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона, в случае если только один претендент признан участником аукциона, со дня публикации итогового протокола, путем единовременного перечисления денежных средств. В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения аукциона.

3.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 3.2 Договора.

3.4. Стороны договорились, что проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неоплаты Покупателем полной стоимости Имущества в срок, указанный в пункте 3.2 настоящего договора, Продавец вправе отказаться от заключения Договора. Задаток, перечисленный Покупателем, в таком случае не возвращается.

4.2. В случае просрочки уплаты цены Имущества Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае просрочки принятия Имущества по акту о приеме-передаче Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1% от цены Имущества за каждый день просрочки.

4.4. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на Имущество Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне неустойку в размере 0,1% от цены Имущества за каждый день просрочки.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

4.6. Меры ответственности, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Передача Имущества от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи имущества. Форма акта приема-передачи имущества приведена в приложении № 1 к Договору. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества такой акт становится неотъемлемой частью Договора.

5.2. Обязательство Продавца передать имущества считается исполненным после передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Право собственности на Имущество и право аренды земельного участка переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода прав в установленном действующим законодательством порядке.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение пяти рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца (*для покупателей физ. лиц*) или в Арбитражный суд Пензенской области (*для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей*).

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. В случае невозможности полного либо частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, стихийных бедствий, военных действий, гражданских беспорядков, принятия органами государственной власти или управления правовых актов, повлекших невозможность исполнения Договора и др.) срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. В случае наступления указанных обстоятельств одна из Сторон обязана в течение трех календарных дней уведомить другую Сторону, приложив к уведомлению справку соответствующего государственного органа.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) Стороны могут направлять по факсимильной связи, электронной почте или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

Сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены (далее - адресат), с момента доставки данных сообщений ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

8.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Перечень приложений к Договору:

1. Акт приема-передачи.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

**ГУП ПО «Областная
газоэнергетическая компания»**

440008, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, 4
ОГРН 1025801087641
ИНН/КПП 5820000470/583601001,
р/с 40602810015000000021 в Пензенском
РФ АО Россельхозбанк» г.Пенза
БИК 045655718,
к/с 30101810600000000718

Директор

М.П.

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи имущества
№ _____ от «___» _____ 20__ года.

г. Пенза

«___» _____ 20__ года

Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газознергетическая компания», именуемое в дальнейшем **Продавец**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

- нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, этаж: подвал, общей площадью 210,0 кв.м., кадастровый номер 58:29:1005008:946, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кулибина, д.11.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

2. Переданное имущество на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи имущества.

Продавец:

Директор

Покупатель:

М.П.