

## **Протокол об итогах проведения открытого аукциона**

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области и закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения

г. Пенза

« 05 » марта 2022 года

**Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания»

**Юридический и почтовый адрес:** Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

**Состав аукционной комиссии:**

**Председатель комиссии:** Федорович Роман Николаевич

**Члены комиссии:**

Бушов Дмитрий Алексеевич - отсутствует;

Захарова Ольга Михайловна;

Жарков Олег Анатольевич;

Акимова Зинаида Алексеевна;

**Секретарь комиссии:** Итяксова Екатерина Анатольевна.

На заседании аукционной комиссии присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с Распоряжения Правительства Пензенской области №38-рП от 31.01.2022 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» объявлен аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

Приглашение к участию в аукционе в электронной форме было опубликовано в газете «Пензенские Губернские ведомости» № 9 от 01 февраля 2022 г и размещено на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (процедура №SBR028-2202010029) и на сайте в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 010222/0101201/01.

Процедура составления протокола об итогах открытого аукциона в электронной форме начата в 13 часов 00 минут (время московское) 05 марта 2022 г. по адресу: Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

**Перечень лотов:**

**Лот № 1**

**Нежилое здание**, общей площадью 473,3 кв.м., кадастровый номер 58:29:3003006:349, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тамбовская, д.21, а также права аренды земельного участка, площадью 1 334 кв.м., кадастровый номер 58:29:3003005:67, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения общепита, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. Тамбовская, д.21.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – «Дом жилой», регистрационный номер 611410016700005.

Наличие обременений: требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные

пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требования, установленные охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 29.12.2017 № 79-од «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Тамбовская, 21).

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента государственного имущества Пензенской области № 5-пр от 15.01.2018, передаточного акта от 22.01.2018, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2018 сделана запись регистрации 58:29:3003006:349-58/036/2018-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2021. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №295зем от 02.07.2018 заключен сроком на 49 лет.

**Начальная цена продажи** – 3 271 000 (Три миллиона двести семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

**Шаг аукциона** – 32 710 (Тридцать две тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 163 550 (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 1, с 09:00 (время Московское) 02 февраля 2022 года и до окончания срока подачи заявок до 18:00 (время Московское) 03 марта 2022 года включительно, было зарегистрировано 4 (четыре) заявки. Заявки поданы в электронной форме и зарегистрированы в журнале приема заявок электронной площадки.

#### Перечень зарегистрированных заявок

Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Наименование
Э-1	28.02.2022 10:37	581600689660	Карев Игорь Николаевич
Э-2	28.02.2022 17:48	583407934660	Тамбовцева Наталья Валерьевна
Э-3	03.03.2022 10:20	583515972303	Шариков Роман Викторович
Э-4	03.03.2022 12:36	583410507450	Брызгалин Евгений Александрович

Рассмотрев поданные заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1, аукционная комиссия единогласно решила:

1. Допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1 и признать участниками аукциона по лоту №1 всех Претендентов, подавших заявки.

В ходе открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения были сделаны следующие предложения о цене:

Номер заявки	Дата предложения	Лучшее предложение	Изменение цены
3	05.03.2022 10:09:50	3303710.00	32710.00 или 1.00 %
4	05.03.2022 10:07:41	3271000.00	0.00 или 0.00 %

Последнее предложение, руб.	Сведения о победителе аукциона
3 303 710 (Три миллиона триста три тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек	Шариков Роман Викторович ИНН 583515972303 (г. Пенза, ул. Ладожская, д.135, кв.204)

По итогам открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) в электронной форме, победителем аукциона, предложившего наибольшую цену за объект аукциона по лоту № 1 признан Шариков Роман Викторович (г. Пенза, ул. Ладожская, д.135, кв.204), ИНН 583515972303.


Заседание аукционной комиссии окончено в 12 часов 15 минут (время московское) 05 марта 2022 г.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.


**Подписи членов комиссии**

**Председатель комиссии:**  **Федорович Роман Николаевич**

**Члены комиссии:**

Захарова Ольга Михайловна 

Жарков Олег Анатольевич 

Акимова Зинаида Алексеевна 

**Секретарь комиссии:**  **Итяксова Екатерина Анатольевна**