

## **Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и признании претендентов участниками открытого аукциона №1-1**

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области и закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения

г. Пенза

« 13 » июля 2023 года

**Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания»

**Юридический и почтовый адрес:** Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

### **Состав аукционной комиссии:**

**Председатель комиссии:** Бушов Дмитрий Алексеевич

#### **Члены комиссии:**

Сергеева Наталья Леонидовна;

Захарова Ольга Михайловна;

Жарков Олег Анатольевич ;

Акимова Зинаида Алексеевна;

**Секретарь комиссии:** Итяксова Екатерина Анатольевна.

На заседании аукционной комиссии присутствовали 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с Распоряжением Правительства Пензенской области №423-рП от 25.05.2023 года «О реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» объявлен аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

Приглашение к участию в аукционе в электронной форме было опубликовано в газете «Пензенские Губернские ведомости» № 42 от 07 июня 2023 г и размещено на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (процедура № SBR012-2306090020) и на сайте в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 22000011170000000008.

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) и признания претендентов участниками аукциона в электронной форме начата в 09 часов 00 минут (время московское) 13 июля 2023 г. по адресу: Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

### **Перечень лотов:**

#### **Лот №1:**

- медицинский склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 386,6 кв.м, кадастровый номер 58:12:1807002:154, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Кольшлейский район, пгт Кольшлей, ул. Лесная, д.17;

- холодное хранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 32,5 кв.м, кадастровый номер 58:12:1807002:152, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Лесная, д.17;

- склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16,0 кв.м, кадастровый номер 58:12:1807002:156, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Лесная, д.17;

- проходная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 10,0 кв.м, кадастровый номер 58:12:1807002:155, адрес (местоположение) объекта: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Лесная, д.17,

а также права аренды земельного участка площадью 4 879,0 кв.м, кадастровый номер 58:12:1807002:9, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Лесная, д.17.

Здания принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Правительства Пензенской области № 153-пр от 18.04.2016, передаточного акта от 16.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации 58:12:1807002:156-58/036/2018-1 от 26.07.2018, 58:12:1807002:157-58/036/2018-1 от 26.07.2018, 58-58/001-58/036/010/2016-1259/1 от 27.05.2016 и 58-58/001-58/036/010/2016-1258/1 от 27.05.2016, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 03.03.2023. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №280зем от 10.04.2017 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи** – 2 182 000 (Два миллиона сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

**Шаг аукциона** – 109 100 (Сто девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 218 200 (Двести восемнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 1, с 9:00 (время Московское) 13 июня 2023 года и до окончания срока подачи заявок до 23:59 (время Московское) 12 июля 2023 года включительно, была зарегистрировано 1 (одна) заявка. Заявка подана в электронной форме и зарегистрирована в журнале приема заявок электронной площадки.

#### Перечень зарегистрированных заявок

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Текущий статус	Заблокировано оператором, рублей
4106	5817006880	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЛЫШЛЕЙСКОЕ ДСУ"	12.07.2023 15:05	Подана	218200.00

Все документы, представленные заявителем для участия в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1, оформлены надлежащим образом, соответствуют требованиям, изложенным в информационном

сообщении о проведении аукциона и аукционной документации (сайт в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>, <https://www.sberbank-ast.ru/>).

Задаток, перечисленный Претендентом для участия в аукционе, поступил на счет электронной площадки в срок и в полном объеме.

Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1 не была отозвана.

Рассмотрев поданную заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1, аукционная комиссия единогласно решила:

1. Допустить ООО «Кольшлейское ДСУ» (ИНН 5817006880) к участию в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1 и признать ООО «Кольшлейское ДСУ» (ИНН 5817006880) участником аукциона по лоту №1;

2. Признать аукциона по лоту № 1 несостоявшимся;

3. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газотранспортная компания» на праве хозяйственного ведения с ООО «Кольшлейское ДСУ» (ИНН 5817006880) на условиях и с размером цены продажи, указанных по лоту № 1 в информационном сообщении и аукционной документации.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) и признании претендентов участниками аукциона в электронной форме окончено в 09 часов 15 минут (время московское) 13 июля 2023 г.


Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.


#### Подписи членов комиссии

Председатель комиссии:  Бушов Дмитрий Алексеевич

#### Члены комиссии:

Сергеева Наталья Леонидовна 

Захарова Ольга Михайловна 

Жарков Олег Анатольевич 

Акимова Зинаида Алексеевна 

Секретарь комиссии:  Итяксова Екатерина Анатольевна