

Протокол об итогах проведения открытого аукциона

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области и закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения

г. Пенза

« 31 » января 2023 года

Организатор аукциона: Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания»

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Матказин Наиль Исхакович

Члены комиссии:

Бушов Дмитрий Алексеевич;

Захарова Ольга Михайловна;

Жарков Олег Анатольевич;

Акимова Зинаида Алексеевна;

Секретарь комиссии: Итяксова Екатерина Анатольевна.

На заседании аукционной комиссии присутствовали 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с Приказом Министерства государственного имущества Пензенской области №496-пр от 25.11.2022 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания», Распоряжением Правительства Пензенской области №894-рП от 06.12.2022 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» и Распоряжением Правительства Пензенской области №895-рП от 06.12.2022 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» объявлен аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

Приглашение к участию в аукционе в электронной форме было опубликовано в газете «Пензенские Губернские ведомости» № 104 от 21 декабря 2022 г и размещено на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (процедура № SBR012-2212230020) и на сайте в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 22000011170000000002.

Процедура составления протокола об итогах открытого аукциона в электронной форме начата в 13 часов 00 минут (время московское) 31 января 2023 г. по адресу: Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

Перечень лотов:

Лот № 1

Нежилое здание (ветлечебница), общей площадью 57,5 кв.м., кадастровый номер 58:24:0110307:45, расположенное по адресу: Пензенская область, Пензенский р-он, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б, а также права аренды земельного участка площадью 1 000 кв.м., кадастровый номер 58:24:0110307:26, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения ветлечебницы, адрес объекта: Пензенская область, Пензенский р-он, с. Ленино, ул. Ленина, д.226Б.

Здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Правительства Пензенской области № 437-рП от 18.11.2015, передаточного акта от 13.05.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2018 сделана запись регистрации 58:24:0110307:45-58/035/2018-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2022. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №119зем от 07.02.2011 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Начальная цена продажи – 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Шаг аукциона – 1 300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Обеспечительный платеж – 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 1, с 09:00 (время Московское) 26 декабря 2022 года и до окончания срока подачи заявок до 23:59 (время Московское) 29 января 2023 года включительно, не было зарегистрировано ни одной заявки. Аукционная комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона по лоту № 1 несостоявшимся.

Лот № 2

Нежилое здание - гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 363,9 кв.м., кадастровый номер 58:29:2013003:201, адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Саранская, д.78, а также права аренды земельного участка площадью 858 кв.м., кадастровый номер 58:29:2013003:1434, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (4.9), адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Саранская, з/у 78.

Здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента государственного имущества Пензенской области № 379-пр от 15.09.2017, акта приема-передачи недвижимого имущества от 16.09.2017, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2017 сделана запись регистрации 58:29:2013003:201-58/036/2017-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2022. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №300зем от 04.10.2018 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Начальная цена продажи – 1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Шаг аукциона – 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Обеспечительный платеж – 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 2, с 09:00 (время Московское) 26 декабря 2022 года и до окончания срока подачи заявок до 23:59 (время Московское) 29 января 2023 года включительно, было зарегистрировано 4 (четыре) заявки. Заявки поданы в электронной форме и зарегистрированы в журнале приема заявок электронной площадки.

Перечень заявок, поданных в электронной форме по лоту №2

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Состояние заявки
7320	583500346769	Шапран Андрей Михайлович	26.01.2023 11:59:12	Подана
6871	582100990310	ИСАЕВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	26.01.2023 13:26:49	Подана
7884	583510421408	Абрамов Илья Сергеевич	27.01.2023 13:25:51	Подана
5886	5809005315	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЗПО"	29.01.2023 10:31:25	Подана

Рассмотрев поданные заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №2, аукционная комиссия единогласно решила:

Допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №2 и признать участниками аукциона по лоту №2 всех Претендентов, подавших заявки.

В ходе открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газэнергетическая компания» на праве хозяйственного ведения были сделаны следующие лучшие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
7320	Шапран Андрей Михайлович	31.01.2023 10:49:10	3 876 000.00
7884	Абрамов Илья Сергеевич	31.01.2023 10:44:36	3 857 000.00
5886	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЗПО"	31.01.2023 09:41:59	3 420 000.00
6871	ИСАЕВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	31.01.2023 09:32:54	3 135 000.00

Наилучшее предложение – 3 876 000 (Три миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек – было сделано Шапран Андреем Михайловичем, заявка номер 7320.

Аукционная комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона по лоту № 2 состоявшимся и признании победителем аукциона, предложившего наибольшую цену за объект аукциона по лоту № 2, Шапран Андрея Михайловича, заявка номер 7320.

Лот № 3

Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 598,6 кв.м., кадастровый номер 58:12:1801009:310, адрес: Пензенская область, Кольшлейский р-он, рп Кольшлей, ул. Белинского, д.44, а также права аренды земельного участка площадью 2340 кв.м., кадастровый номер 58:12:1801009:592, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы №1, адрес: Пензенская область, Кольшлейский р-он, рп Кольшлей, ул. Белинского, д.44.

Здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Министерства государственного имущества Пензенской области №804-р от 15.12.2008, акта приема-передачи имущества от 23.12.2008, Приказа Министерства государственного имущества Пензенской области № 303-пр от 03.06.2011, акта приема-передачи недвижимого имущества от 07.06.2011, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2011 сделана запись регистрации 58-5/-12/004/2011-645, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.11.2022. Земельный участок принадлежит

ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №97зем от 20.11.2009 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Начальная цена продажи – 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Шаг аукциона – 12 600 (Двенадцать тысяч шестьсот) рубля 00 копеек.

Обеспечительный платеж – 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 3, с 09:00 (время Московское) 26 декабря 2022 года и до окончания срока подачи заявок до 23:59 (время Московское) 29 января 2023 года включительно, было зарегистрировано 3 (три) заявки. Заявки поданы в электронной форме и зарегистрированы в журнале приема заявок электронной площадки.

Перечень заявок, поданных в электронной форме по лоту №3

Номер заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки	Состояние заявки
452	583509478600	НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	27.01.2023 12:41:40	Подана
6738	622906589797	Фарян Давид Ильевич	28.01.2023 15:29:39	Подана
3623	330405724961	ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	28.01.2023 17:40:25	Подана

Рассмотрев поданные заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №3, аукционная комиссия единогласно решила:

Допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №3 и признать участниками аукциона по лоту №3 всех Претендентов, подавших заявки.

В ходе открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газотергетическая компания» на праве хозяйственного ведения были сделаны следующие лучшие предложения о цене:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена
452	НИКИТИН ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	31.01.2023 09:49:34	1 411 200.00
3623	ВОЛКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ	31.01.2023 09:42:26	1 398 600.00
6738	Фарян Давид Ильевич	31.01.2023 09:11:56	1 323 000.00

Наилучшее предложение – 1 411 200 (Один миллион четыреста одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек – было сделано Никитиным Вячеславом Вячеславовичем, заявка номер 452.

Аукционная комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона по лоту № 3 состоявшимся и признании победителем аукциона, предложившего наибольшую цену за объект аукциона по лоту № 3, Никитина Вячеслава Вячеславовича, заявка номер 452.

Заседание аукционной комиссии окончено в 13 часов 19 минут (время московское) 31 января 2023 г.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Председатель комиссии:



Матказин Наиль Исхакович

Члены комиссии:

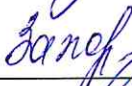
Жарков Олег Анатольевич



Бушов Дмитрий Алексеевич



Захарова Ольга Михайловна



Акимова Зинаида Алексеевна



Секретарь комиссии:



Итjakова Екатерина Анатольевна