

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме и признании претендентов участниками открытого аукциона №1-1

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области и закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения

г. Пенза

« 28 » апреля 2023 года

Организатор аукциона: Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания»

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии: Матказин Наиль Исхакович

Члены комиссии:

Бушов Дмитрий Алексеевич;

Захарова Ольга Михайловна;

Жарков Олег Анатольевич - отсутствует;

Акимова Зинаида Алексеевна;

Секретарь комиссии: Итяксова Екатерина Анатольевна.

На заседании аукционной комиссии присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с Распоряжением Правительства Пензенской области №113-рП от 15.02.2023 года «О реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания», Распоряжением Правительства Пензенской области №115-рП от 15.02.2023 года «О реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» и Распоряжением Правительства Пензенской области №207-рП от 21.03.2023 года «О реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» объявлен аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

Приглашение к участию в аукционе в электронной форме было опубликовано в газете «Пензенские Губернские ведомости» № 23 от 29 марта 2023 г и размещено на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (процедура № SBR012-2303290054) и на сайте в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 22000011170000000006.

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) и признания претендентов участниками аукциона в электронной форме начата в 10 часов 00 минут (время московское) 28 апреля 2023 г. по адресу: Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

Перечень лотов:

Лот №1:

- нежилое здание - материально-технический склад, общей площадью 1 317,1 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180207:127, расположенное по адресу: Пензенская область, р-н Городищенский, г. Городище, ул. Красноармейская, д. 29А;

- нежилое здание - проходная, общей площадью 19,6 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180207:123, расположенное по адресу: Пензенская область, р-н Городищенский, г. Городище, ул. Красноармейская, д. 29А;

а также права аренды земельного участка площадью 4 998,0 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180207:77, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Городищенский, г. Городище, ул. Красноармейская, 29А.

Здания принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента государственного имущества Пензенской области № 262-пр от 01.06.2020, передаточного акта от 26.06.2020, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации 58:07:0180207:127-58/059/2020-2 от 07.08.2020 и 58:07:0180207:123-58/059/2020-2 от 07.08.2020, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2022. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭЖ» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №334зем от 25.12.2020 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Начальная цена продажи – 3 417 000 (Три миллиона четыреста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Шаг аукциона – 170 850 (Сто семьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток – 341 700 (Триста сорок одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 1, с 09:00 (время Московское) 30 марта 2023 года и до окончания срока подачи заявок до 23:59 (время Московское) 27 апреля 2023 года включительно, не было зарегистрировано ни одной заявки. Аукционная комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона по лоту № 1 несостоявшимся.

Лот № 2

- нежилое помещение с кадастровым номером 58:31:0203073:871, общей площадью 370,5 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д.10, пом. б/н.

Здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента государственного имущества Пензенской области № 686-пр от 22.11.2019, акта приема-передачи недвижимого имущества от 29.11.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.12.2019 сделана запись регистрации 58:31:0203073:871-58/059/2019-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2022.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Начальная цена продажи – 2 994 000 (Два миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Шаг аукциона – 149 700 (Сто сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Задаток – 299 400 (Двести девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 2, с 09:00 (время Московское) 30 марта 2023 года и до окончания срока подачи заявок до 23:59 (время Московское) 27 апреля 2023 года включительно, не было зарегистрировано ни одной заявки. Аукционная комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона по лоту № 2 несостоявшимся.

Лот № 3

- нежилое здание - медицинский склад, общей площадью 1 301,9 кв.м, кадастровый номер 58:07:0670201:899, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский р-н, г. Городище, ул. Красноармейская, д. 29;

- нежилое здание - склад, общей площадью 57,3 кв.м, кадастровый номер 58:07:0670201:900, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский р-н, г. Городище, ул. Красноармейская, д. 29;

- нежилое здание - проходная, общей площадью 11,5 кв.м, кадастровый номер 58:07:0670201:901, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский р-н, г. Городище, ул. Красноармейская, д. 29;

а также права аренды земельного участка площадью 5 606 кв.м, кадастровый номер 58:07:0180207:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (медсклад №1), адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Городищенский, г. Городище, ул. Красноармейская, 29.

Здания принадлежат Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Распоряжения Правительства Пензенской области № 153-рП от 18.04.2016, передаточного акта от 16.02.2016, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации 58-58/001-58/036/010/2016-1256/1 от 27.05.2016, 58:07:0670201:900-58/036/2018-1 от 26.07.2018 и 58-58/001-58/036/010/2016-1257/1 от 27.05.2016, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.12.2022. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №280зем от 10.04.2017 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

Начальная цена продажи – 3 770 900 (Три миллиона семьсот семьдесят тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Шаг аукциона – 188 545 (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок пять) рубля 00 копеек.

Задаток – 377 090 (Триста семьдесят семь тысяч девяносто) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 3, с 09:00 (время Московское) 30 марта 2023 года и до окончания срока подачи заявок до 23:59 (время Московское) 27 апреля 2023 года включительно, не было зарегистрировано ни одной заявки. Аукционная комиссия единогласно приняла решение о признании аукциона по лоту № 3 несостоявшимся.


Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) и признании претендентов участниками аукциона в электронной форме окончено в 10 часов 10 минут (время московское) 28 апреля 2023 г.


Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии

Председатель комиссии:  **Матказин Наиль Исхакович**

Члены комиссии:

Бушов Дмитрий Алексеевич 

Захарова Ольга Михайловна 

Акимова Зинаида Алексеевна 

Секретарь комиссии:  **Итяксова Екатерина Анатольевна**