

## **Протокол об итогах проведения открытого аукциона**

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области и закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения

г. Пенза

« 31 » марта 2022 года

**Организатор аукциона:** Государственное унитарное предприятие Пензенской области «Областная газозащитная компания»

**Юридический и почтовый адрес:** Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

**Состав аукционной комиссии:**

**Председатель комиссии:** Федорович Роман Николаевич

**Члены комиссии:**

Бушов Дмитрий Алексеевич ;

Захарова Ольга Михайловна;

Вейнер Юрий Сергеевич;

Акимова Зинаида Алексеевна - отсутствует;

**Секретарь комиссии:** Итяксова Екатерина Анатольевна.

На заседании аукционной комиссии присутствовали 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения.

В соответствии с Распоряжением Правительства Пензенской области №56-рП от 14.02.2022 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» и Распоряжением Правительства Пензенской области №57-рП от 14.02.2022 года «О порядке реализации недвижимого имущества государственного унитарного предприятия Пензенской области «Областная газозащитная компания» объявлен аукцион в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

Приглашение к участию в аукционе в электронной форме было опубликовано в газете «Пензенские Губернские ведомости» № 13 от 22 февраля 2022 г и размещено на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» (процедура №SBR028-2202210018) и на сайте в сети Интернет - <http://www.torgi.gov.ru>, извещение № 210222/0101201/01.

Процедура составления протокола об итогах открытого аукциона в электронной форме начата в 13 часов 00 минут (время московское) 31 марта 2022 г. по адресу: Российская Федерация, 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.4.

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газозащитная компания» на праве хозяйственного ведения.

**Перечень лотов:**

**Лот № 1**

**Нежилое здание** (основное строение), площадью 588 кв.м., кадастровый номер 58:29:3004003:1182, расположенное по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Маркина, д.2, а также права аренды земельного участка площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 58:29:3004003:4173, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, для размещения объектов культуры и спорта, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, ул. Маркина, д.2.

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента государственного имущества Пензенской области № 368-пр от 13.07.2018, передаточного акта от 18.07.2018, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.07.2018 сделана запись регистрации

58:29:3004003:1182-58/036/2018-2, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2021. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №336зем от 02.02.2021 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи** – 5 140 800 (Пять миллионов сто сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

**Шаг аукциона** – 51 408 (Пятьдесят одна тысяча четыреста восемь) рублей 00 копеек.

**Задаток** – 257 040 (Двести пятьдесят семь тысяч сорок) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 1, с 09:00 (время Московское) 24 февраля 2022 года и до окончания срока подачи заявок до 18:00 (время Московское) 28 марта 2022 года включительно, было зарегистрировано 8 (восемь) заявок. Заявки поданы в электронной форме и зарегистрированы в журнале приема заявок электронной площадки.

#### Перечень заявок, поданных в электронной форме по лоту №1

Состояние заявки	Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Наименование
Подана	Э-1	14.03.2022 12:56	583713971100	Панков Николай Александрович
Подана	Э-2	24.03.2022 16:50	5812902650	ООО "ТРАНСАВТО"
Подана	Э-3	25.03.2022 13:47	583509733233	Синдяев Денис Анатольевич
Отозвана	Э-4	25.03.2022 16:06	5838044661	ООО "МАКСОФТ"
Подана	Э-5	25.03.2022 21:04	583522038101	Маргарян Нвер Лескиваевич
Подана	Э-6	26.03.2022 11:50	583511119800	Вяхирева Ольга Юрьевна
Подана	Э-7	28.03.2022 08:41	580901956082	Индивидуальный Предприниматель Филатов Андрей Васильевич
Подана	Э-8	28.03.2022 16:36	583407934660	Тамбовцева Наталья Валерьевна

Рассмотрев поданные заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1, аукционная комиссия единогласно решила:

1. Допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1 и признать участниками аукциона по лоту №1 всех Претендентов, заявки которых не были отозваны.

В ходе открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газотранспортная компания» на праве хозяйственного ведения были сделаны следующие предложения о цене:

Номер заявки	Дата и время предложения	Наименование участника	Предложение о цене
Э-2	31.03.2022 11:24:00	ООО "ТРАНСАВТО"	8 944 992.00

Номер заявки	Дата и время предложения	Наименование участника	Предложение о цене
Э-1	31.03.2022 11:22:26	Панков Николай Александрович	8 893 584.00
Э-7	31.03.2022 11:12:42	Индивидуальный Предприниматель Филатов Андрей Васильевич	8 790 768.00

Последнее предложение, руб.	Сведения о победителе аукциона
8 944 992 (Восемь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек	ООО «ТРАНСАВТО» ИНН 5812902650

По итогам открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1 в электронной форме, победителем аукциона, предложившего наибольшую цену за объект аукциона по лоту № 1 признан участник аукциона с номером заявки Э-2 - ООО «ТРАНСАВТО» (ИНН 5812902650).

### **Лот № 2**

**Нежилое здание** – детский санаторий, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 756,8 кв.м., кадастровый номер 58:29:1005007:39, расположенное по адресу: Пензенская обл., г. Пензе, ул. Гагарина, д.18, а также права аренды земельного участка площадью 4840 кв.м., кадастровый номер 58:29:1005007:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания санатория, адрес объекта: Пензенская обл., г. Пенза, ул. Гагарина, д.18.

Нежилое здание принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения на основании Приказа Департамента государственного имущества Пензенской области № 333-пр от 11.06.2019, передаточного акта от 24.06.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.07.2019 сделана запись регистрации 58:29:1005007:39-58/059/2019-4 что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.10.2021. Земельный участок принадлежит ГУП ПО «ОГЭК» на правах аренды. Договор аренды земельного участка №325зем от 06.09.2019 заключен сроком на 49 лет.

Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

**Начальная цена продажи** – 24 338 400 (Двадцать четыре миллиона триста тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

**Шаг аукциона** – 243 384 (Двести сорок три тысячи триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Задаток** – 1 216 920 (Один миллион двести шестнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

На участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту № 2, с 09:00 (время Московское) 24 февраля 2022 года и до окончания срока подачи заявок до 18:00 (время Московское) 28 марта 2022 года включительно, было зарегистрировано 2 (две) заявки. Заявки поданы в электронной форме и зарегистрированы в журнале приема заявок электронной площадки.

## Перечень заявок, поданных в электронной форме по лоту №2

Состояние заявки	Номер заявки	Дата подачи заявки	ИНН	Наименование
Подана	Э-1	21.03.2022 12:34	583709742059	Дунин Ринат Равилевич
Отозвана	Э-2	25.03.2022 20:55	5838044661	ООО "МАКСОФТ"

Рассмотрев поданные заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №1, аукционная комиссия единогласно решила:

1. Допустить к участию в открытом аукционе в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №2 и признать участниками аукциона по лоту №2 всех Претендентов, заявки которых не были отозваны.

Подводя итоги аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по лоту №2 в электронной форме, аукционная комиссия единогласно решила:

1. Признать аукциона по лоту № 2 несостоявшимся;

2. Заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Пензенской области, закрепленного за Государственным унитарным предприятием Пензенской области «Областная газэнергетическая компания» на праве хозяйственного ведения с Дуниным Ринатом Равилевичем на условиях и с размером цены продажи, указанных по лоту № 2 в информационном сообщении и аукционной документации.

Заседание аукционной комиссии окончено в 13 часов 25 минут (время московское) 31 марта 2022 г.


Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

### Подписи членов комиссии

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Федорович Роман Николаевич

### Члены комиссии:

Захарова Ольга Михайловна \_\_\_\_\_ 

Бушов Дмитрий Алексеевич \_\_\_\_\_ 

Вейнер Юрий Сергеевич \_\_\_\_\_ 

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  Итяксова Екатерина Анатольевна